

## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 147/2025/109612/D01:1

DATE DU CONTRÔLE 10/07/2025 (14:40 - 15:40) AGENT VISITEUR Florian Fontaine  
ADRESSE DU CONTRÔLE Chemin des Dames 278 - 7090 Braine-le-Comte TYPE DE CONTRÔLE Visite de contrôle vente ancienne installation (8.4.2)



### › DONNÉES GÉNÉRALES

Adresse de l'installation Chemin des Dames 278 - 7090 Braine-le-Comte  
Type de locaux Unité d'habitation (maison)  
Objet du contrôle Anciennes installations électriques domestiques (8.2.1.)  
Propriétaire - Installations électriques domestiques ancien RGIE (8.2.2.)  
Responsable des travaux  
Dérogations applicables/appliquées

### › DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD) ORES ASSETS  
Code EAN Non communiqué  
Numéro du compteur 37339966  
Index jour/nuit 55566.7/  
Type de coupure générale Teco  
Câble compteur - tableau VFVB 4 x 16 mm<sup>2</sup>  
Tension nominale de service 3x230V - AC  
Courant nominal de la protection de branchement 10(40)A - Indéterminé - 40A envisagé

### › CONTRÔLE

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position					Pas OK	Nombre de tableaux				3	Nombre de circuits		12+3+1
Circuits	Td1	Td1	Td1	Td1	Td1	Td2	Td2	Td2	Td2	Td3			
Protection	1x mj de ? Ka?	4x mj de 20A ka3 et ka?	2x mj de 16A ka3	12x mj de 15A ka?	4x mj de 10A ka3	2x mj de 16A ka3	2x fus de 6A ka10	2x fus de 10A ka10	2x fus de 10A ka?				
Section (mm <sup>2</sup> )	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?			
Conclusion	sans objet	sans objet	sans objet	sans objet	sans objet	sans objet	sans objet	sans objet	sans objet	sans objet			

Les fondations datent	D'avant le 1/10/1981	Dispositif différentiel de tête	absent
Type d'électrode de terre	Indéterminée	Dispositif différentiel supplémentaire	absent
Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)	Pas mesurable	Fixation/Etat/Détérioration matériel	Pas OK
Conformité des liaisons équipotentielles et des PE	OK	Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles	Pas OK
Test de continuité	Pas concluant	Protection contre les contacts directs	Pas OK
Contrôle boucle de défaut	Sans objet	Résistance générale d'isolement (MΩ)	sans objet
Protection contre les contacts indirects	Pas OK	Adéquation DPCDR – prise de terre	Sans objet
		Adéquation protections surintensités – sections	Sans objet

Le ou les socles de prise en défaut sont localisés dans toutes les pièces

## CONCLUSION : NON CONFORME

A la date du 10/07/2025, l'installation électrique de Chemin des Dames 278 - 7090 Braine-le-Comte n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.  
Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.  
L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente. L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

Signature de l'agent